№73/03.10.2016г.
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО
Вх. №5800-82/29.09.2016г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДРЯНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ МИХАИЛ ГАНЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, СЕЛСКО, ГОРСКО, ВОДНО СТОПАНСТВО И ЕКОЛОГИЯ"

Относно: Възлагане изготвяне на експертна оценка, във връзка започната процедура за прекратяване на съсобственост, чрез продажба на 709/2660 идеални части от УПИ II-164 от кв.10 по плана на село Гостилица, община Дряново.

УВАЖАЕМИ КОЛЕГИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №101 от Протокол №11/25.04.2010г Общински съвет е дал съгласие за откриване на процедура на прекратяване на съсобствеността върху 709/2660 идеални части от УПИ II-164 от кв.10 по плана на село Гостилица, община Дряново, чрез извършване на продажба на „ДЕ БЪРГО" ЕООД гр. София. Във връзка с това решение Кметът на общината внесе предложение *относно Утвърждаване на експертна оценка за прекратяване на съсобственост чрез продажба на 709/2660 идеални части от УПИ II-164 от кв.10 по плана на село Гостилица, община Дряново*, разгледано в заседанието на ОбС на 31.05.2016г. След проведеното обсъждане и гласуване предложението не беше подкрепено (Решение №118).

В Общински съвет е внесена молба с вх.№5800-82/28.09.2016г от управителя на „ДЕ БЪРГО" ЕООД за приемане на решение, с което ОбС да възложи на Кмета на общината изготвяне на нова оценка или актуализиране на вече направената, съобразено с действащата нормативна уредба. В молбата са изложени мотивите за направеното предложение. За сравнение е приложен и договор за продажба, касаеща съседен на фирмата имот.

Предвид гореизложеното предлагам на вашето внимание следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с Решение №101/25.04.2016г и Решение №118/31.05.2016г на Общински съвет – Дряново и започната процедура за прекратяване на съсобственост чрез продажба на 709/2660 идеални части от УПИ II-164 от кв.10 по плана на село Гостилица, Общински съвет – Дряново:

1. Възлага на Кмета на община Дряново да организира изготвяне на експертна оценка /или актуализиране на вече направената експертна оценка/ за общинските предаваеми части по регулация, която да бъде съобразена с действащата нормативна уредба съгласно чл.22 ал.5 от Закона за общинската собственост.

С уважение,

МИХАИЛ ГАНЧЕВ
Председател на ПК „УТСГВСЕ"
към Общински съвет – Дряново

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/7 29 61
e-mail: predsedatel@dryanovo.bg
www.obs-dryanovo.com

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

ПРОТОКОЛ
№11
гр. Дряново, 25.04.2016 год.

ОТНОСНО: 12. Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на 709/2660 идеални части от УПИ II-164 от кв.10 по плана на с. Гостилица, община Дряново. (вх.№2700-49/18.04.2016г.)
Вносител: инж.Мирослав Семов – кмет на Община Дряново.

.....

РЕШЕНИЕ №101

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.36 ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.49 ал.1 т.2 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет - Дряново разрешава процедура на прекратяване на съсобствеността върху 709/2660 идеални части от УПИ II-164 от кв.10 по плана на село Гостилица, община Дряново, чрез извършване на продажба на „ДЕ БЪРГО" ЕООД гр. София.

2. Задължава Кмета на Община Дряново да организира изготвянето на експертна оценка на общинския имот 709/2660 идеални части от УПИ II-164 от кв.10 по плана на село Гостилица, община Дряново, и внесе същата за утвърждаване от Общински съвет - Дряново.

.....

ТОДОР ГЕОРГИЕВ /П/
Председател на Общински съвет – Дряново

ПРЕСЛАВА ДЕМИРЕВА /П/
Зам.председател на Общински съвет – Дряново

ЦВЕТАН ЙОРДАНОВ /П/
Зам.председател на Общински съвет – Дряново

Водил протокола: /п/
Радослава Вълкова
Ст. експерт при ОбС-Дряново в дирекция АПИОВО

.....
Вярно с оригинала при ОбС! Ст. експерт при ОбС-Дряново:
/Радослава Вълкова/

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/7 29 61
e-mail: predsedatel@dryanovo.bg
www.obs-dryanovo.com

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

ПРОТОКОЛ
№14
гр. Дряново, 31.05.2016 год.

ОТНОСНО: 5. Утвърждаване на експертна оценка за прекратяване на съсобственост чрез продажба на 709/2660 идеални части от УПИ II-164 от кв.10 по плана на село Гостилица, община Дряново */във връзка с Решение №101 от 25.04.2016г. на ОбС/* (вх.№0700-46/11.05.2016г.)
Вносител: инж.Мирослав Семов – кмет на Община Дряново.

.....

РЕШЕНИЕ №118

Общински съвет – Дряново не приема предложението.

.....

ТОДОР ГЕОРГИЕВ /П/
Председател на Общински съвет – Дряново

ПРЕСЛАВА ДЕМИРЕВА /П/
Зам.председател на Общински съвет – Дряново

Водил протокола: /п/
Радослава Вълкова
Ст. експерт при ОбС-Дряново в дирекция АПИОВО

.....
Вярно с оригинала при ОбС!

Ст. експерт при ОбС-Дряново:
/Радослава Вълкова/

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/7 29 61
e-mail: predsedatel@dryanovo.bg
www.obs-dryanovo.com

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДРЯНОВО

М О Л Б А

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО
Вх. №5800-828.09.2016г.

от

„ДЕ БЪРГО" ЕООД, гр. София

ул. „Каймакчалан" № 1, вх.Б

представлявано от управител Велислава Димкова

Уважаеми г-н Георгиев,

Във връзка с гласувано решение № 118, Протокол 14 от 31.05.2016г. по т. 5. Утвърждаване на експертна оценка за прекратяване на съсобственост чрез продажба на 709/2660 идеални части от УПИ II-164 от кв.10 по плана на село Гостилица, община Дряново – с което решение експертната оценка, възложена от кмета на община Дряново не е приета

Моля да бъде включена точка в дневния ред на заседание на Общински съвет в която да бъде гласувано решение с което изготвената експертна оценка, възложена от кмета на община Дряново да бъде коригирана и съобразена с нормативната уредба.

Мотивите за това са ни следните:

- Изготвената експертна оценка е възложена с погрешен предмет – идеална част от УПИ II-164 по плана на с.Гостилица с площ 709/2660 кв.м. Логично би било експертната оценка да бъде възложена за определяне на реална пазарна цена само на реалната площ от УПИ II-164, собственост на община Дряново, т.е само придаваемите по регулация общински места с площ 115 кв.м в южната част на УПИ II-164 граничещо с улица и общинско място с площ 594 кв.м от запад, граничещо с УПИ I-163.

- В изготвения Доклад за определяне на пазарна оценка, с възложител община Дряново се прави оценка и се взема под внимание сгради, находящи се УПИ II-164 на които дружество ДЕ БЪРГО ЕООД е собственик и община Дряново няма никаква собственост върху сградите и не може да черпи положителни права от това обстоятелство.

- В изготвения Доклад не е записано, че придаваемите части по регулация не могат да образуват самостоятелен парцел, което означава, че пазарната оценка трябва да бъде съобразена с този факт, че само съсобственика има право да придобие собствеността върху тези придаваеми части.

  В заключение ще добавим, че би било редно пазарната оценка да бъде съобразена и с вече сключени подобни сделки за прекратяване на съсобственост посредством продажба на придаваеми части, а именно пазарната оценка на съседния имот УПИ III-165. С договор от 01.11.2005г. придаваемата част с площ 206 кв.м община Дряново е продала за сумата от 618.00 лв, което означава по **3.00 лв/кв.м с вкл. ДДС. П**азарната оценка за нашите придаваеми части, възложена от община Дряново е на стойност 3700.00 лв без ДДС, увеличена на общинска комисия с 200 лв, което прави 3900.00 лв без ДДС или 4680.00 лв с вкл.ДДС, което означава **6.63 лв/кв.м с вкл.ДДС.**

Междувременно възложихме Доклад за определяне на пазарна оценка на 709/2660 идеални части от правото на собственост върху УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II-164 от кв.10 по плана на с.Гостилица, община Дряново, входиран в община Дряново с определена пазарна цена 1400 лв без вкл.ДДС или 1680.00 лв с вкл.ДДС, което означава **по 2,38 лв/кв.м с вкл.ДДС**.

С оглед на гореизложените мотиви,

Моля да вземете решение с което да възложите на кмета на община Дряново да предложи пазарна оценка на общинските придаваеми части по регулация, която да бъде съобразена с действащата нормативна уредба съгласно чл.22, ал.5 от Закона за общинската собственост.

28.09.2016г. с уважение:

/Велислава Димкова/